

DZ HYP, Hamburgo

Un moderno sistema de control de accesos
para un banco tradicional de Hamburgo



Las instalaciones del DZ HYP son modernas y representativas, y constituyen el entorno perfecto para el terminal de diseño de primion ADT 1200.



Para la protección de valores y personas

Contar con conceptos innovadores de control de accesos y registros de tiempos es lo más natural para un banco inmobiliario de gran tradición. Sobre todo si su objetivo es proteger personas, valores y datos confidenciales. En cooperación con su socio SMK Elektrotechnik, primion Technology GmbH instaló los sistemas de control de acceso y las soluciones para registrar los tiempos de unas 5000 personas en las dos oficinas principales del DZ HYP de Hamburgo y Münster y en los centros regionales de Berlín, Düsseldorf, Fráncfort, Múnich y Stuttgart.

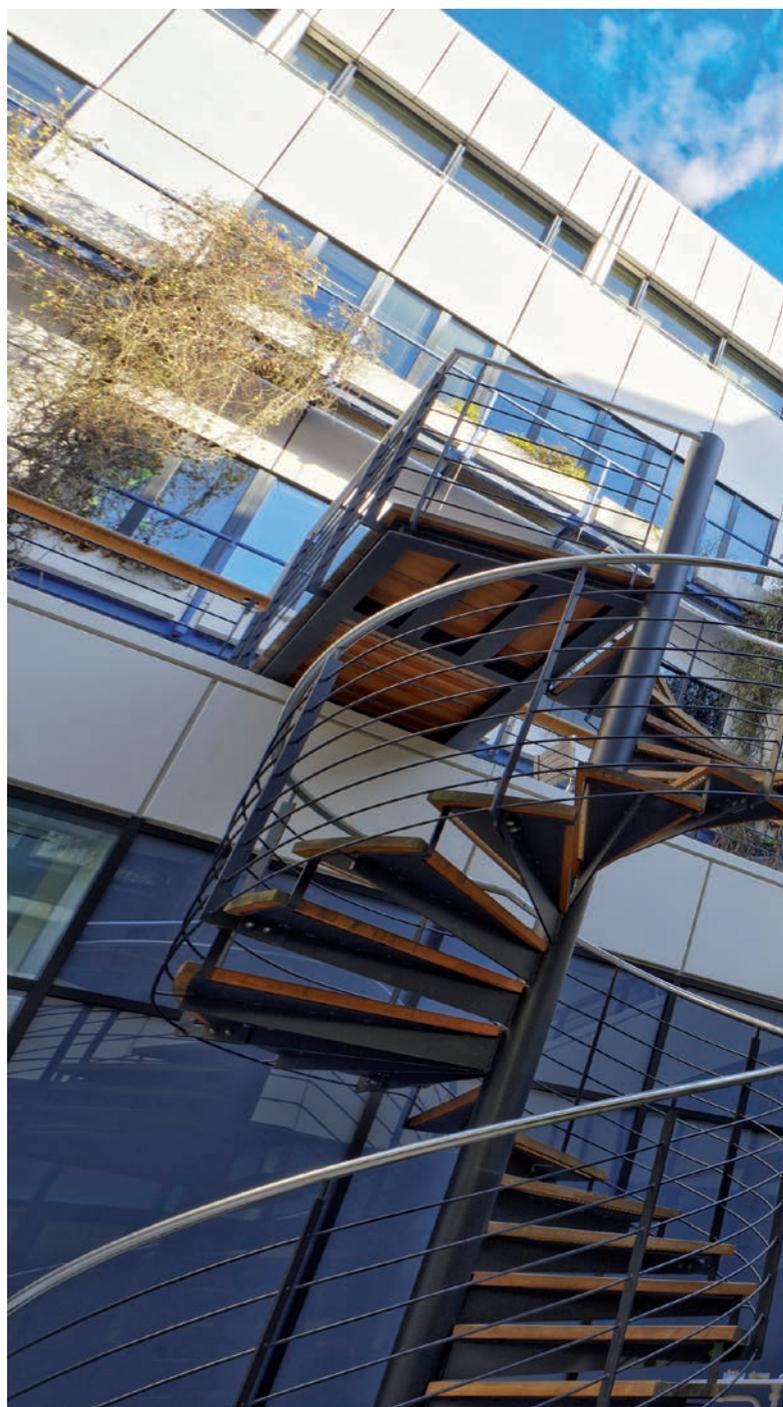
DZ HYP es una financiera inmobiliaria líder en Alemania y un centro de competencia para clientes públicos de la red financiera cooperativa Genossenschaftliche FinanzGruppe. El banco, fundado en 1921, se dedica con gran éxito a las siguientes cuatro áreas comerciales: financiación inmobiliaria, sector de la vivienda, clientes públicos y privados e inversión privada. Para sus proyectos inmobiliarios, DZ HYP trabaja en estrecha colaboración con los bancos populares Volksbank y Raiffeisenbank en todo el país.

Los requisitos para el nuevo control de accesos se definieron con claridad: el sistema debía tener en cuenta las necesidades de los diferentes grupos de personas. A los edificios pueden acceder tanto empleados de DZ HYP como los inquilinos de oficinas o viviendas. También se debían tener en cuenta los derechos de los usuarios del comedor y los visitantes. Las zonas sensibles, como el acceso a la sala de control, están sujetas a mayores condiciones de seguridad, de modo que el acceso a ciertas áreas debía estar más estrictamente regulado. Para estas zonas, además del típico escenario de acceso mediante reserva, también se debe introducir un código PIN en un lector de control de accesos.

Derechos de acceso concedidos actualizados a diario

En los edificios de oficinas no siempre es obligatorio que todas las puertas estén conectadas a un sistema en línea, sobre todo si las salas que se deben cerrar no están sujetas a unas condiciones de mayor seguridad, como suele ser el caso en los espacios de oficinas habituales. Por este motivo, DZ HYP también utiliza en 200 puertas la tecnología de clave principal (o pkt, por sus siglas en inglés), esto es, cilindros o herrajes instalados en la puerta para los que la persona autorizada debe recuperar a diario los derechos de acceso del lector en línea. Al llegar a la entrada principal, la persona autorizada pasa su tarjeta de

En las oficinas del DZ HYP de Hamburgo se instalaron sistemas de control de accesos y soluciones para registrar los tiempos de unas 5000 personas. La documentación de los procesos técnicos para el control de accesos, la tecnología de las alarmas antincendios y antirrobo y otros procedimientos se visualiza y gestiona en el sistema de gestión de riesgos psm2200.



acceso por el lector en línea y este restaura los derechos actualizados a diario directamente en el medio. Podría decirse que el empleado «lleva» sus derechos hasta la puerta, pasa el medio por el cilindro o el herraje y puede abrir la puerta.

Para este proceso, primion y SMK, su socio de electrónica, instalaron en el DZ HYP otra ventaja añadida: como el registro de tiempos también era parte del proyecto, los empleados pueden «crear» directamente sus derechos en el terminal de registro de tiempos de la serie ADT 1200 para acceder a las salas protegidas con pkt reservándolas al inicio de la jornada. De este modo, no es necesario que las

reserven en dos terminales diferentes que podrían estar separados físicamente.

Además, los derechos de acceso también se graban en la tarjeta cuando la persona accede al edificio a través de un torno situado en la entrada. Aquí también se instalaron los lectores apropiados para evitar pasar el torno sin autorización. Para acceder a los garajes subterráneos, primion y SMK se decantaron junto con DZ HYP por las columnas estándar en las que instalaron lectores Siedle conectados al sistema de control de accesos: la persona con coche pasa por el lector su tarjeta de identificación desde la ventanilla del vehículo y se abre la entrada al garaje.



Gestión cómoda de derechos y creación de tarjetas de identificación

La creación de tarjetas de identificación para autorizar accesos y la concesión de los derechos para cada persona se controla y gestiona directamente en el software de primion, el cual ofrece una vista general para saber en cualquier momento qué derechos tiene cada persona y durante cuánto tiempo. Este control es de especial importancia cuando se conceden derechos de acceso a visitantes y proveedores de servicios externos, por ejemplo, operarios y personal de limpieza. Durante la fase de instalación era posible usar tanto las tarjetas de identificación anteriores como las nuevas. Ello resultó de gran importancia para los usuarios del comedor, ya que este grupo de personas no acude con regularidad al edificio y el cambio de las tarjetas de identificación antiguas por las nuevas tardó más tiempo.



Durante el desarrollo del proyecto, DZ HYP eligió, entre otros, el terminal con diseño en cristal ADT 1200.

Documentación clara de todos los procesos técnicos

primion y SMK integraron y visualizaron en el sistema principal de gestión de seguridad (psm2200) la documentación de todos los procesos técnicos de control de acceso para todos los lectores, las puertas con pkt, los lectores en línea y el sistema integrado de alarma antirrobo y antincendios. En este sistema se pueden guardar los procedimientos para cada flujo de trabajo, por ejemplo, mensajes automáticos para equipos de rescate en caso de urgencia, apertura automática de puertas para salidas de emergencia, etc. El soporte de primer nivel del sistema psm2200 lo proporciona la empresa SMK Elektrotechnik de Hamburgo, socia de primion.

Este despliegue modular que llevaron a cabo primion y SMK demostró su eficacia ya desde el inicio de la fase de implantación. De este modo, se tuvieron en cuenta ampliaciones posteriores, por ejemplo, cambios en la distribución de las superficies útiles de los inquilinos u otras conversiones, para poder aplicarlas directamente in situ sin complicaciones.

Para registrar los tiempos, el prestigioso banco inmobiliario DZ HYP decidió instalar primero cuatro terminales de registro de tiempos de la línea ADT. El terminal de cristal ADT 1200 es idóneo para instalaciones representativas y se puede utilizar tanto para registrar tiempos como para controlar los accesos y asignar los derechos para el sistema pkt. Asimismo, en Hamburgo y las oficinas regionales se instalaron primero 13 terminales de registro de tiempos de la probada serie DT 100, y el sistema está en constante ampliación.

El procesamiento posterior de los tiempos registrados, esto es, el inicio y el final de la jornada laboral, el ausentismo, la regulación de turnos, etc., se garantiza a través de una interfaz en el sistema SAP existente. DZ HYP se mostró también muy satisfecho con este tipo de conexión.

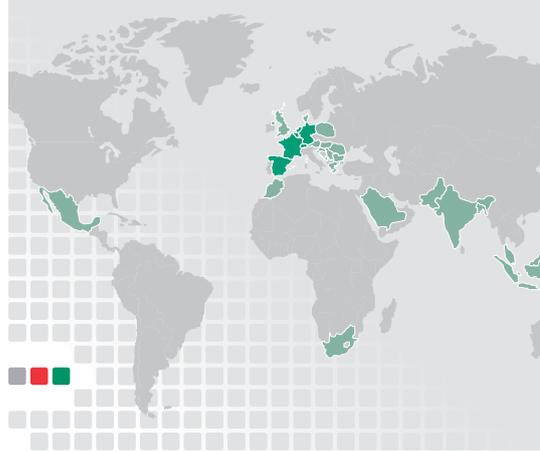
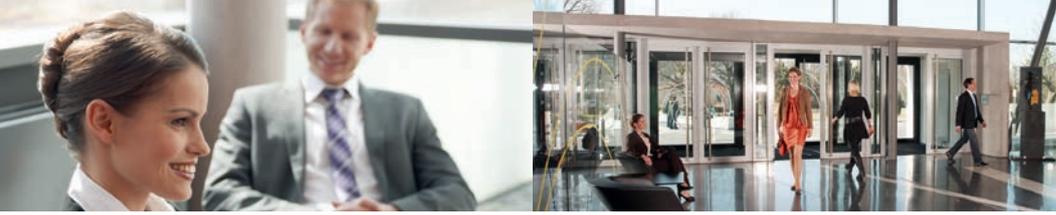
Jens Bösche, Carsten Dessau y Peter Backhauß, director comercial, jefe de proyecto y consultor jefe de sistemas de primion, respectivamente, así como Arne Erichsen y Wojtek Konofalski, de SMK Elektrotechnik, mostraron su gran satisfacción por la rápida realización del proyecto y destacaron el enfoque resolutivo de las personas de contacto del DZ HYP.

La conexión de otras oficinas en el resto del país ya está prevista o en desarrollo. Para DZ HYP, la responsabilidad corporativa es parte integral de su cultura empresarial. Ello significa también ofrecer a sus empleados unas condiciones de trabajo seguras con unos sistemas que contribuyan a una rutina laboral más sencilla y eficiente.

El banco inmobiliario responde a esta exigencia con el diseño sostenible de las nuevas soluciones para controlar los accesos y registrar los tiempos de trabajo en el sistema de gestión de riesgos.

Soluciones

- › prime WebTime: software para registrar tiempos
- › prime WebAccess: software para controlar accesos
- › Diseñador de tarjetas / creación de tarjetas de identificación
- › Unidades de control inteligentes IDT
- › Lectores de control de accesos L10B: con y sin teclado y en diseño de cristal
- › Terminal de registro de tiempos ADT 1200
- › Terminal de registro de tiempos DT 100
- › Software para sala de control psm2200
- › Interfaz a SAP



primion Germany

primion Technology GmbH
Steinbeisstr. 2-5
72510 Stetten a. k. M.
Germany
+49 7573 9520
info@primion.de
www.primion.de

OPERTIS GmbH
Lüttersheimer Str. 20
34471 Volkmarsen
Germany
+49 5693 23397-0
info@opertis.de
www.opertis.de

primion Benelux

sa GET nv
Antwerpsesteenweg 107
2390 Malle
Belgium
+32 3 312 92 30
info@get.be
www.get.be

GET Nederland bv
Albert Einsteinweg 4
8218 NH Lelystad
The Netherlands
+31 320 25 37 90
info@get.nl
www.get.nl

primion Spain

primion Digitek SLU
Calle Isla del Hierro 7.
Oficina 3.2
28703 San Sebastián
de los Reyes (Madrid)
Spain
+34 934 774 770
info@primion-digitek.es
www.primion-digitek.es

primion France

primion SAS
Immeuble Le Nautille 1
45 rue des Hautes Pâtures
92000 Nanterre
France
+33 (0)1 41 10 43 70
info@primion.fr
www.primion.fr